

BERGAMO MERCATI SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	BERGAMO
Codice Fiscale	02517500167
Numero Rea	BERGAMO 301743
P.I.	02517500167
Capitale Sociale Euro	2.815.740 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	829930
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COMUNE DI BERGAMO
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	COMUNE DI BERGAMO
Paese della capogruppo	ITALIA

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	393.510	320.154
II - Immobilizzazioni materiali	9.666.719	37.619
III - Immobilizzazioni finanziarie	3.929	8.924
Totale immobilizzazioni (B)	10.064.158	366.697
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	0	0
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	78.396	111.895
imposte anticipate	2.101	3.556
Totale crediti	80.497	115.451
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	979.416
IV - Disponibilità liquide	4.048.139	311.351
Totale attivo circolante (C)	4.128.636	1.406.218
D) Ratei e risconti	3.020	15.590
Totale attivo	14.195.814	1.788.505
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	2.815.740	103.292
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	9.287.813	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	20.658	20.658
V - Riserve statutarie	1.358.568	1.252.824
VI - Altre riserve	3	0
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	120.178	105.744
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(23.500)	0
Totale patrimonio netto	13.579.460	1.482.518
B) Fondi per rischi e oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	123.872	112.970
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	431.108	141.891
Totale debiti	431.108	141.891
E) Ratei e risconti	61.374	51.126
Totale passivo	14.195.814	1.788.505

Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.100.502	993.943
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	3.278	0
altri	113.961	204.773
Totale altri ricavi e proventi	117.239	204.773
Totale valore della produzione	1.217.741	1.198.716
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	8.833	10.134
7) per servizi	579.393	629.283
8) per godimento di beni di terzi	153.124	159.097
9) per il personale		
a) salari e stipendi	137.712	132.664
b) oneri sociali	41.956	38.294
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	11.348	10.350
c) trattamento di fine rapporto	11.348	10.350
Totale costi per il personale	191.016	181.308
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	143.288	79.389
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	127.945	73.099
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	15.343	6.290
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	1.755	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	145.043	79.389
14) oneri diversi di gestione	22.522	14.310
Totale costi della produzione	1.099.931	1.073.521
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	117.810	125.195
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	48.657	20.819
Totale proventi diversi dai precedenti	48.657	20.819
Totale altri proventi finanziari	48.657	20.819
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	2.809	5.368
Totale interessi e altri oneri finanziari	2.809	5.368
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	45.848	15.451
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	163.658	140.646
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	42.025	34.902
imposte differite e anticipate	1.455	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	43.480	34.902
21) Utile (perdita) dell'esercizio	120.178	105.744

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2024 redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c.

PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2024 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 5 dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

Ai sensi dell'art. 2423, comma 6 del Codice Civile, tutti gli importi contenuti nel presente bilancio sono espressi in unità di euro.

Al fine di fornire una informativa più ampia ed approfondita sull'andamento della gestione, si è ritenuto opportuno corredare il bilancio anche con la relazione sulla gestione.

Si segnala che nel corso dell'esercizio in esame i soci hanno deliberato due aumenti di capitale sociale al fine di integrare e rafforzare le dotazioni patrimoniali e finanziarie della Società necessarie per far fronte all'ampliamento del Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso e del bestiame di Bergamo. In particolare:

- in data 9 maggio 2024 è stato deliberato un primo aumento di capitale sociale per un ammontare di euro 10.000.011,56, riservato al solo Comune di Bergamo, di cui euro 712.198,34 a titolo di capitale sociale ed euro 9.287.813,22 a titolo di sovrapprezzo. Detto aumento di capitale è stato liberato quanto ad euro 9.500.011,56 comprensivo di sovrapprezzo mediante conferimento dei beni costituenti il ramo d'azienda di gestione del Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso e del bestiame di Bergamo e per la restante parte di euro 500.000,00 comprensiva di sovrapprezzo mediante conferimento in denaro;
- in data 10 dicembre 2024 è stato deliberato un secondo aumento di capitale sociale a pagamento per un importo complessivo pari ad Euro 2.000.249,58.

Principi di redazione

Al fine di redigere con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico della società, nel presente bilancio sono stati osservati i disposti dell'articolo 2423 del Codice Civile e sono stati altresì rispettati i postulati di bilancio di cui all'OIC 11 paragrafo 15.

Prudenza

Ai sensi dell'articolo 2423-bis del Codice Civile nel presente bilancio si è proceduto:

- a valutare le singole voci di bilancio secondo prudenza e con ragionevole cautela nelle stime in condizioni di incertezza;
- a includere in bilancio esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio;
- a determinare i proventi e i costi nel rispetto della competenza temporale e indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- a comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- a considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio.

Prospettiva della continuità aziendale

Per quanto concerne il principio di cui all'articolo 2423-bis, comma 1, numero 1 del Codice Civile, si fa presente che la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che la società costituisce un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito almeno per un prevedibile arco di tempo futuro di 12 mesi dalla data di riferimento del bilancio.

Rappresentazione sostanziale

Per quanto concerne il principio di cui all'articolo 2423-bis, comma 1, numero 1-bis del Codice Civile si è proceduto a rilevare e rappresentare le singole voci tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, quinto comma del Codice Civile.

Cambiamenti di principi contabili

Al fine di rendere più agevole l'analisi dell'evoluzione economica, finanziaria e patrimoniale della società, nel rispetto dell'articolo 2423-bis, comma 1, numero 6 del Codice Civile, sono stati mantenuti immutati i criteri di valutazione adottati già nel precedente esercizio.

Correzione di errori rilevanti

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti per i quali si sia resa necessaria la loro correzione.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Si segnala che non vi sono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito a commento delle stesse, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

Altre informazioni

Ove applicabili, sono stati altresì osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) al fine di fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura e alle dimensioni dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa abbreviata, attivo

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

CREDITI VERSO SOCI

Alla data di chiusura del presente bilancio la società non vantava crediti verso gli azionisti per versamenti ancora dovuti.

Immobilizzazioni

IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni sono pari a euro 10.064.158 (euro 366.697 nel precedente esercizio).

Movimenti delle immobilizzazioni

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	1.103.620	409.572	10.134	1.523.326
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	783.466	371.953		1.155.419
Svalutazioni	0	0	1.210	1.210
Valore di bilancio	320.154	37.619	8.924	366.697
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	238.380	9.607.362	5	9.845.748
Riclassifiche (del valore di bilancio)	(37.080)	37.080	0	1
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	5.000	5.000
Ammortamento dell'esercizio	127.944	15.342		143.288
Totale variazioni	73.356	9.629.100	(4.995)	9.697.461
Valore di fine esercizio				
Costo	1.304.920	10.054.014	5.139	11.364.073
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	911.410	387.295		1.298.705
Svalutazioni	0	0	1.210	1.210
Valore di bilancio	393.510	9.666.719	3.929	10.064.158

Immobilizzazioni immateriali

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Costi di impianto e di ampliamento	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio					
Costo	0	60.896	37.080	1.005.644	1.103.620
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	60.896	0	722.570	783.466
Svalutazioni	-	-	-	-	0
Valore di bilancio	0	0	37.080	283.074	320.154
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	230.247	0	8.133	0	238.380
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	(37.080)	0	(37.080)
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	-	-	0
Ammortamento dell'esercizio	46.049	0	0	81.895	127.944
Totale variazioni	184.198	0	(28.947)	(81.895)	73.356
Valore di fine esercizio					
Costo	230.247	60.896	8.133	1.005.644	1.304.920
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	46.049	60.896	0	804.465	911.410
Svalutazioni	-	-	-	-	0
Valore di bilancio	184.198	0	8.133	201.179	393.510

Criteri di valutazione

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al valore di costo e sono rappresentate in bilancio, a norma di legge, al netto delle quote di ammortamento accantonate, calcolate in misura costante in relazione alla prevedibile utilità pluriennale di tali costi, tenuto conto di quanto espresso nel paragrafo relativo agli ammortamenti.

Altre informazioni

Con riferimento al contenuto del punto 3-bis) dell'art. 2427 del Codice Civile si precisa che nel bilancio in esame, come anche in passato, non si è resa necessaria l'effettuazione di riduzioni di valore delle immobilizzazioni immateriali diverse da quelle conseguenti alle normali procedure di ammortamento in corso, delle quali si riferirà in altra parte della presente nota integrativa.

Immobilizzazioni materiali

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	0	104.163	5.700	299.709	0	409.572
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	70.197	5.700	296.056	0	371.953
Svalutazioni	-	-	-	-	-	0
Valore di bilancio	0	33.966	0	3.653	0	37.619
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	9.500.012	9.650	0	4.900	92.800	9.607.362
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	37.080	37.080
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	-	-	-	0
Ammortamento dell'esercizio	8.558	4.935	0	1.849	0	15.342
Totale variazioni	9.491.454	4.715	0	3.051	129.880	9.629.100
Valore di fine esercizio						
Costo	9.500.012	113.813	5.700	304.609	129.880	10.054.014
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	8.558	75.132	5.700	297.905	0	387.295
Svalutazioni	-	-	-	-	-	0
Valore di bilancio	9.491.454	38.681	0	6.704	129.880	9.666.719

Criteri di valutazione

Le immobilizzazioni materiali, non essendo mai state oggetto di rivalutazione, sono iscritte in bilancio al valore di costo comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, nel limite del valore recuperabile, e sono rappresentate in bilancio, a norma di legge, al netto delle quote di ammortamento accantonate.

Va inoltre precisato come nella determinazione dei costi inclusi nella rilevazione delle immobilizzazioni tutte le spese di manutenzione o di ammodernamento non aventi natura incrementativa del valore dei beni cui si riferiscono siano state integralmente addebitate al conto economico.

Altre informazioni

- In relazione a quanto previsto dal punto 3-bis) dell'art. 2427 del Codice Civile si precisa che nel bilancio in esame, come anche in passato, non si è resa necessaria l'effettuazione di riduzioni di valore delle immobilizzazioni materiali diverse da quelle conseguenti alle normali procedure di ammortamento in corso, delle quali si riferirà in altra parte della presente nota integrativa.
- Con riferimento a quanto previsto dal punto 8) dell'art. 2427 del Codice Civile si precisa che non esistono oneri finanziari imputati nell'esercizio (o nei precedenti) ai valori iscritti fra le immobilizzazioni.
- L'incremento registrato nell'esercizio nella categoria "Terreni e fabbricati" si riferisce all'iscrizione dei beni immobili costituenti il ramo d'azienda conferito dal Comune di Bergamo di cui si è detto in premessa.

Operazioni di locazione finanziaria

Operazioni di locazione finanziaria

In relazione a quanto previsto dal punto 22) dell'art. 2427 del Codice Civile si segnala che la società non aveva in corso, alla data di riferimento del presente bilancio, operazioni di locazione finanziaria che comportano il trasferimento al locatario della parte prevalente dei rischi e dei benefici inerenti ai beni che ne costituiscono oggetto.

Immobilizzazioni finanziarie

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Partecipazioni, altri titoli e strumenti derivati finanziari attivi

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a euro 1.000 (euro 6.000 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	7.210	7.210
Svalutazioni	1.210	1.210
Valore di bilancio	6.000	6.000
Variazioni nell'esercizio		
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	5.000	5.000
Totale variazioni	(5.000)	(5.000)
Valore di fine esercizio		
Costo	2.210	2.210
Svalutazioni	1.210	1.210
Valore di bilancio	1.000	1.000

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Crediti immobilizzati

I crediti compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 2.929 (€ 2.924 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Importo nominale iniziale	Fondo svalutazione iniziale	Valore netto iniziale	Accantonamenti al fondo svalutazione	Utilizzi del fondo svalutazione
Verso altri esigibili oltre esercizio successivo	2.924	0	2.924	0	0
Totale	2.924	0	2.924	0	0

	(Svalutazioni) /Ripristini di valore	Riclassificato da/(a) altre voci	Altri movimenti incrementi/ (decrementi)	Importo nominale finale	Fondo svalutazione finale	Valore netto finale
Verso altri esigibili oltre						

esercizio successivo	0	0	5	2.929	0	2.929
Totale	0	0	5	2.929	0	2.929

Qui di seguito sono rappresentati i movimenti di sintesi:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti immobilizzati verso altri	2.924	5	2.929	0	2.929	0
Totale crediti immobilizzati	2.924	5	2.929	0	2.929	0

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Criteri di valutazione

Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio, valutate sulla base del costo storico sostenuto in conformità con il criterio prudenziale stabilito dall'art. 2426 Codice Civile, si riferiscono:

- alla quota di partecipazione detenuta nel Consorzio Infomercati;
- alla quota di partecipazione detenuta nel Consorzio Italmercati;
- al deposito cauzionale in essere in relazione a contratti di utenza, iscritte in bilancio al valore nominale.

Con riferimento alla quota detenuta nel "Consorzio Infomercati" in conseguenza alla messa in liquidazione del consorzio stabilita con Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico in data 25 ottobre 2016 e dell'assenza allo stato di una prospettiva di ripartizione del capitale versato a suo tempo a favore dei consorziati, la stessa è stata completamente svalutata.

Altre informazioni

Per quanto riguarda l'informativa richiesta dal punto 5) dell'art. 2427 del Codice Civile si precisa che come risultante anche dal prospetto di cui sopra, la società non detiene partecipazioni in altre imprese, ad eccezione delle quote riferite al Consorzio Infomercati e al Consorzio Italmercati.

Partecipazioni in imprese comportanti responsabilità illimitata

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2361, comma 2 del Codice Civile, si segnala che la società non ha assunto partecipazioni comportanti la responsabilità illimitata in altre società.

Attivo circolante

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

Rimanenze

Alla data di chiusura dell'esercizio non erano presenti rimanenze.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a euro 80.497 (euro 115.451 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi /svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	60.414	0	60.414	0	60.414
Crediti tributari	17.982	0	17.982		17.982
Imposte anticipate			2.101		2.101
Totale	78.396	0	80.497	0	80.497

Criteri di valutazione

I crediti sono iscritti in bilancio generalmente al valore nominale.

Nel corso dell'esercizio, in relazione alla presenza fra i crediti sociali di alcune posizioni di dubbia esigibilità, dopo il parziale utilizzo del fondo rischi su crediti accantonato in precedenza a copertura di alcune perdite su crediti registratesi nell'esercizio, è stato effettuato un nuovo accantonamento al fondo svalutazione crediti, quantificato nella sua entità a fine esercizio in 1.755 euro, valore questo calcolato sulla base del prudente apprezzamento dell'Organo Amministrativo.

Il valore netto dei crediti così risultante corrisponde al loro valore presumibile di realizzazione.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	107.037	(46.623)	60.414	60.414	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	4.858	13.124	17.982	17.982	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	3.556	(1.455)	2.101			
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	115.451	(34.954)	80.497	78.396	0	0

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Crediti - Ripartizione per area geografica

In relazione alle ulteriori informazioni richieste dal punto 6) dell'art. 2427 del Codice Civile si precisa che i crediti della società si riferiscono esclusivamente ad operazioni compiute con controparti residenti nel territorio dello Stato.

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Crediti - Operazioni con retrocessione a termine

Per quanto riguarda le informazioni richieste dal punto 6-ter) dell'art. 2427 del Codice Civile relativo alle operazioni che prevedono per l'acquirente l'obbligo di retrocessione a termine si segnala che non risultano crediti riconducibili a tale casistica.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Attività finanziarie

Le attività finanziarie comprese nell'attivo circolante sono pari a € 0 (€ 979.416 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri titoli non immobilizzati	979.416	(979.416)	0
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	979.416	(979.416)	0

Disponibilità liquide

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a euro 4.048.139 (euro 311.351 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	309.640	3.737.791	4.047.431
Denaro e altri valori in cassa	1.711	(1.003)	708
Totale disponibilità liquide	311.351	3.736.788	4.048.139

Criteri di valutazione

Le disponibilità liquide, riferite quasi totalmente alla liquidità presente a fine esercizio sui conti correnti intrattenuti dalla società presso istituti di credito, sono iscritte in bilancio al valore nominale della loro consistenza numeraria così come emergente dalle risultanze contabili opportunamente riconciliate con le risultanze degli estratti conto di fonte bancaria.

Altre informazioni

Con riferimento alle informazioni richieste dal punto 4) dell'art. 2427 del Codice Civile si segnala come la variazione netta dell'ammontare delle disponibilità liquide intervenuta nell'esercizio sia riconducibile oltre che alla normale dinamica gestionale agli apporti effettuati dai soci in conseguenza degli aumenti di capitale sociale deliberati nel corso dell'esercizio in esame e di cui si è data informazione nelle premesse della presente nota integrativa.

Ratei e risconti attivi

RATEI E RISCOINTI ATTIVI

I ratei e i risconti attivi sono pari a euro 3.020 (euro 15.590 nel precedente esercizio).

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	10.271	(10.271)	0
Risconti attivi	5.319	(2.299)	3.020
Totale ratei e risconti attivi	15.590	(12.570)	3.020

Criteri di valutazione

I risconti attivi sono stati determinati sulla base di un criterio di competenza economica e temporale dei costi comuni a più esercizi ai quali si riferiscono.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

Patrimonio netto

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a euro 13.579.460 (euro 1.482.518 nel precedente esercizio).

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto.

Per quanto riguarda gli incrementi, si segnala che gli stessi si riferiscono agli aumenti di capitale sociale deliberati nel corso dell'esercizio in esame e di cui si è data informazione nella premessa della presente nota integrativa.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	103.292	0	0	2.712.448	0	0		2.815.740
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0	0	9.287.813	0	0		9.287.813
Riserve di rivalutazione	0	-	-	-	-	-		0
Riserva legale	20.658	0	0	0	0	0		20.658
Riserve statutarie	1.252.824	0	105.744	0	0	0		1.358.568
Altre riserve								
Varie altre riserve	0	0	0	0	0	3		3
Totale altre riserve	0	0	0	0	0	3		3
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-	-	-	-	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	-	-	-	-	-		0
Utile (perdita) dell'esercizio	105.744	0	(105.744)	0	0	0	120.178	120.178
Perdita ripianata nell'esercizio	0	-	-	-	-	-		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	(23.500)	0	0		(23.500)
Totale patrimonio netto	1.482.518	0	0	11.976.761	0	3	120.178	13.579.460

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Disponibilità e utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del Codice Civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	2.815.740	Conferimento soci		0	0	0
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	9.287.813	Conferimento soci		0	0	0
Riserve di rivalutazione	0			-	-	-
Riserva legale	20.658	Riserva di utili	B	20.658	0	0
Riserve statutarie	1.358.568	Riserva di utili	A, B, C	1.358.568	0	0
Altre riserve						
Varie altre riserve	3			0	0	0
Totale altre riserve	3			0	0	0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0			-	-	-
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(23.500)			0	0	0
Totale	13.459.282			1.379.226	0	0
Quota non distribuibile				204.856		
Residua quota distribuibile				1.174.370		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Si precisa che le riserve indicate come non liberamente distribuibili nel prospetto che precede si riferiscono:

- alla quota parte degli utili di esercizi precedenti non distribuibili a norma del punto 5) dell'art. 2426 del Codice Civile ed ammontante a 184.198 euro;
- alla riserva legale per euro 20.658.

Fondi per rischi e oneri

FONDI PER RISCHI ED ONERI

Nel bilancio sottoposto al Vostro esame, considerata l'assenza di situazioni che ne rendano obbligatoria l'iscrizione, non sono iscritti fondi per rischi e oneri.

Si segnala ad ogni modo che è stato notificato alla società un avviso di accertamento catastale del 10 marzo 2025 concernente l'attribuzione di una nuova rendita ed un nuovo classamento riferito ai beni immobili costituenti il Mercato ortofrutticolo di Bergamo. Tale atto a parere del legale della società a cui è stata affidata la pratica presenta diversi vizi, sia procedurali che sostanziali. Pertanto non si è ritenuto di dover iscrivere nel presente bilancio alcun fondo per rischi e oneri.

In particolare l'avviso di accertamento in oggetto attribuisce erroneamente, anche a parere del legale incaricato, una categoria catastale D/8 al complesso immobiliare riferito al Mercato ortofrutticolo e del Bestiame anziché quella da sempre in essere, che si ritiene corretta, ovvero la categoria E che comprende anche le aree destinate ai mercati.

La conseguenza di tale variazione di categoria comporterebbe un aggravio in termini di maggior IMU dovuta.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi euro 123.872 (euro 112.970 nel precedente esercizio).

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	112.970
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	11.348
Altre variazioni	(446)
Totale variazioni	10.902
Valore di fine esercizio	123.872

Criteri di valutazione

Il trattamento di fine rapporto per lavoro subordinato, relativo ai rapporti di lavoro in essere con i 3 dipendenti in forza alla società alla data di chiusura dell'esercizio, è stato incrementato in conformità a quanto previsto dalle leggi e dai contratti di lavoro vigenti; tale incremento comprende anche le quote di rivalutazione degli importi accantonati negli esercizi precedenti. L'ammontare del debito a fine esercizio così determinato rappresenta l'effettiva entità di quanto maturato a tale titolo da ciascun dipendente in relazione all'anzianità ed alle mansioni svolte.

Debiti

DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi euro 431.108 (euro 141.891 nel precedente esercizio).

Variazioni e scadenza dei debiti

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono indicate ai sensi dell'art. 2427 punto 4) del Codice Civile le variazioni intervenute, per effetto della normale dinamica gestionale in atto, nelle varie voci debitorie rispetto all'esercizio precedente e riportata la composizione e la suddivisione dei debiti ai sensi dell'art. 2427 punto 6) del Codice Civile, evidenziando anche le quote di debito con scadenza superiore ai cinque anni:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso fornitori	83.971	285.926	369.897	369.897	0	0
Debiti tributari	14.619	(772)	13.847	13.847	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	12.045	978	13.023	13.023	0	0
Altri debiti	31.256	3.085	34.341	34.341	0	0
Totale debiti	141.891	289.217	431.108	431.108	0	0

Criteri di valutazione

I debiti sono stati rilevati al loro valore nominale.

Altre informazioni

Per quanto riguarda la composizione delle varie voci debitorie si segnala che:

- i debiti verso fornitori si riferiscono per 100.893 euro a debiti per fatture ricevute, per 269.204 euro a debiti per fatture da ricevere e per euro 200 a crediti per note credito da ricevere e sono originati quasi esclusivamente dalle operazioni di acquisto e di prestazione di servizi connesse con la normale attività svolta dalla società;
- i debiti tributari includono unicamente le voci correnti connesse con la figura di sostituto d'imposta della società;
- i debiti verso istituti di previdenza includono, oltre alle voci correnti connesse ai rapporti di lavoro dipendente, anche la quantificazione del debito per contributi previdenziali riferibile a quanto maturato per ratei di ferie, mensilità aggiuntive e permessi dei dipendenti pari a 6.326 euro;
- gli altri debiti includono debiti di varia natura fra cui le voci più significative si riferiscono al debito maturato per ratei di ferie, mensilità aggiuntive e permessi dei dipendenti pari a 21.955 euro.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali**Debiti di durata superiore ai cinque anni e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali**

Con riferimento a quanto richiesto dal punto 6) dell'art. 2427 del Codice Civile, si precisa che alla data di chiusura dell'esercizio non esistevano debiti assistiti da garanzie su beni sociali.

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine**Debiti - Operazioni con retrocessione a termine**

Per quanto riguarda le informazioni richieste dal punto 6-ter) dell'art. 2427 del Codice Civile relativo alle operazioni che prevedono per l'acquirente l'obbligo di retrocessione a termine si segnala che non risultano debiti riconducibili a tale casistica.

Finanziamenti effettuati da soci della società**Finanziamenti effettuati dai soci**

Ai sensi del punto 19-bis) dell'art. 2427 del Codice Civile si segnala che non esistono posizioni di finanziamento effettuate dai soci alla società diverse dalle posizioni creditorie in essere per effetto di normali rapporti commerciali.

Ratei e risconti passivi**RATEI E RISCONTI PASSIVI**

I risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi euro 61.374 (euro 51.126 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	51.126	10.248	61.374

Totale ratei e risconti passivi	51.126	10.248	61.374
--	--------	--------	--------

Criteri di valutazione

I risconti passivi sono stati determinati sulla base di un criterio di competenza economica e temporale dei proventi comuni a più esercizi ai quali si riferiscono.

In particolare si segnala che i risconti passivi si riferiscono ai contributi di ingresso a titolo di avviamento relativi all'assegnazione in sub-concessione di due punti vendita del mercato ortofrutticolo, riscontati sulla base della durata prevista dal contratto di sub-concessione.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

Valore della produzione

VALORE DELLA PRODUZIONE

La tabella seguente evidenzia sinteticamente le variazioni intervenute nelle singole voci del valore della produzione:

Tipologia di componenti del valore della produzione	Valori relativi all'esercizio 2023	Variazioni	Valori relativi all'esercizio 2024
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	993.943	106.559	1.100.502
2) variazione delle rimanenze	0	0	0
3) variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0
4) incrementi immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0
5) altri ricavi e proventi	204.773	-87.534	117.239
Totale valore della produzione	1.198.716	19.025	1.217.741

Criteri di valutazione

I ricavi e i proventi sono iscritti in bilancio al netto degli sconti, degli abbuoni, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti, di norma, sulla base della competenza temporale o dell’ultimazione della prestazione.

I ricavi e proventi nel loro complesso sono rettificati - ove necessario - con la rilevazione dei relativi ratei, risconti ed integrazioni derivanti da fatture e note di accredito da emettere.

Costi della produzione

COSTI DELLA PRODUZIONE

La tabella seguente espone sinteticamente le variazioni intervenute nelle singole voci dei costi della produzione:

Tipologia dei componenti dei costi della produzione	Valori relativi all'esercizio 2023	Variazioni	Valori relativi all'esercizio 2024
6) materie prime, sussidiarie, consumo e merci	10.134	-1.301	8.833
7) servizi	629.283	-49.890	579.393
8) godimento beni di terzi	159.097	-5.973	153.124
9) personale	181.308	9.708	191.016
10) ammortamenti e svalutazioni	79.389	65.654	145.043

11) variazioni rimanenze	0	0	0
12) accantonamenti per rischi	0	0	0
13) altri accantonamenti	0	0	0
14) oneri diversi di gestione	14.310	8.212	22.522
Totale costi della produzione	1.073.521	26.410	1.099.931

Criteri di valutazione

I costi e le spese sono iscritti in bilancio al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi, e comprendono le eventuali imposte accessorie oggettivamente riferibili ai beni o ai servizi acquistati.

I costi per gli acquisti di prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente coincide con quello di consegna o di spedizione dei beni.

I costi derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti, di norma, sulla base della competenza temporale o dell'ultimazione della prestazione.

I costi e le spese nel loro complesso sono rettificati - ove necessario - con la rilevazione dei relativi ratei, risconti ed integrazioni derivanti da fatture e note di accredito da ricevere.

Modalità di determinazione degli ammortamenti

Gli ammortamenti sulle immobilizzazioni immateriali sono stati conteggiati in misura costante in relazione alla prevedibile utilità pluriennale di tali costi e sono stati concretamente determinati sulla base dei seguenti periodi temporali di presumibile utilità:

- Costi di impianto e ampliamento: cinque anni;
- Concessioni, licenze e marchi: cinque anni;
- Altre immobilizzazioni immateriali (nuova copertura area contrattazione): quote determinate sulla base del periodo di tempo in cui gli interventi eseguiti e i costi sostenuti potranno ragionevolmente esplicare la propria utilità (quindici anni, decorrenti dalla data in cui l'immobilizzazione immateriale ha iniziato a produrre benefici economici per la società);

Si evidenzia che a seguito del rinnovo decennale della concessione avvenuto in data 5 dicembre 2017, non è stato comunque modificato il piano di ammortamento in essere relativo alla nuova copertura dell'area di contrattazione.

Gli ammortamenti calcolati sulle immobilizzazioni materiali imputati al conto economico sono stati conteggiati in modo sistematico e costante sulla base di aliquote ritenute rappresentative della vita utile tecnico-economica stimata dei cespiti. Per i beni acquistati nel corso dell'esercizio si è proceduto ad operare un ragguaglio riducendo convenzionalmente le aliquote.

In particolare, sono state ritenute congrue anche sul piano civilistico le aliquote fiscalmente consentite dal D.M. 31 dicembre 1988 e cioè:

- Terreni e fabbricati 2%
- Impianti automazione ingressi 10%
- Impianto illuminazione 30%
- Impianto controllo accessi 30%
- Registratore cassa 25%
- Attrezzatura varia 15%

- Mobili e macchine ufficio 12%
- Macchine ufficio elettroniche 20%

Le quote di ammortamento complessivamente stanziare, incluse nel Conto Economico alla voce B) 10), rispecchiano l'effettivo deperimento fisico ed economico subito dai beni nell'esercizio, così come il valore netto delle immobilizzazioni esposto in bilancio rappresenta con criteri prudenziali l'attuale valore dei cespiti tenuto conto del loro deperimento e consumo.

Proventi e oneri finanziari

PROVENTI E ONERI FINANZIARI

In relazione a quanto previsto dal punto 12) dell'art. 2427 del Codice Civile, relativamente ai componenti finanziari presenti in bilancio, si evidenzia la seguente ripartizione degli stessi:

Tipologia di proventi e oneri finanziari	Valori relativi all'esercizio 2023	Variazioni	Valori relativi all'esercizio 2024
15) proventi da partecipazione	0	0	0
16) altri proventi finanziari	20.819	27.838	48.657
17) interessi e altri oneri finanziari:			
- relativi a debiti verso banche	-5.368	2.559	-2.809
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0	0
Totale proventi e oneri finanziari	15.451	30.397	45.848

Criteri di valutazione

I ricavi e i costi di natura finanziaria vengono riconosciuti, di norma, sulla base della competenza temporale.

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE

Nel bilancio non sono state iscritte rettifiche di valore di attività finanziarie.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del Codice Civile, si segnala che nel presente bilancio sono stati contabilizzati ricavi di entità o incidenza eccezionali per circa 50.721 euro con riferimento a contributi di ingresso a titolo di avviamento relativi all'assegnazione in sub-concessione di tre punti vendita del mercato ortofrutticolo a seguito della revoca della sub-concessione ad un ex operatore del mercato ortofrutticolo.

COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del Codice Civile si segnala che il risultato dell'esercizio in esame non è stato influenzato dalla presenza di costi di entità o incidenza eccezionale.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (oneri) da adesione al regime consolidato fiscale /trasparenza fiscale
IRES	37.355	0	0	-1.455	
IRAP	4.670	0	0	0	
Totale	42.025	0	0	-1.455	0

Le imposte sul reddito sono calcolate sulla base delle stime del reddito imponibile determinato in conformità alle vigenti disposizioni di legge.

I seguenti prospetti, redatti sulla base delle indicazioni suggerite dall'OIC 25, riportano le informazioni richieste dall'art. 2427, comma 1 numero 14, lett. a) e b) del codice civile.

In particolare contengono le informazioni sui valori di sintesi della movimentazione dell'esercizio della 'Fiscalità complessiva anticipata e differita' e sulla composizione delle differenze temporanee deducibili che hanno originato 'Attività per imposte anticipate'. Sono inoltre specificate le differenze temporanee per le quali non è stata rilevata la fiscalità differita.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES
A) Differenze temporanee	
Totale differenze temporanee deducibili	8.752
Totale differenze temporanee imponibili	0
Differenze temporanee nette	(8.752)
B) Effetti fiscali	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(3.556)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	1.455
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(2.101)

Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Spese di manutenzione e riparazione, ammodernamento e trasformazione < 5%	9.147	(3.049)	6.098	24,00%	1.463	0,00%	0

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Svalutazione dei crediti e accantonamenti per rischi su crediti non deducibili	4.458	(3.014)	1.444	24,00%	346	0,00%	0
Accantonamento fondo svalutazione immobilizzazioni finanziarie	1.210	0	1.210	24,00%	290	0,00%	0

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

ALTRE INFORMAZIONI

Operazioni in valuta estera - Valutazione delle attività e delle passività in valuta estera

In relazione a quanto previsto dai punti 1) e 6-bis) dell'art. 2427 del Codice Civile, si segnala che non sono state effettuate operazioni in valuta e che, conseguentemente, l'andamento del mercato valutario del periodo successivo alla data di riferimento del presente bilancio, non ha alcun effetto sui dati emergenti dal bilancio in esame in quanto non esistono posizioni in valuta.

Dati sull'occupazione

Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del Codice Civile:

	Numero medio
Dirigenti	1
Impiegati	2
Totale Dipendenti	3

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del Codice Civile:

	Sindaci
Compensi	13.890

Si segnala che, come rilevabile dalla tabella che precede, all'organo amministrativo non è stato attribuito alcun compenso, in nessuna forma (emolumenti e/o gettone di presenza).

Compensi al revisore legale o società di revisione

Compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i compensi al revisore legale ai sensi dell'art. 2427 comma 1 numero 16 bis del codice civile:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	4.500
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	4.500

Categorie di azioni emesse dalla società

Categorie di azioni emesse dalla società

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 17 del codice civile relativamente ai dati sulle azioni che compongono il capitale della società, al numero ed al valore nominale delle azioni sottoscritte nell'esercizio sono desumibili dai prospetti seguenti:

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Azioni sottoscritte nell'esercizio, numero	Azioni sottoscritte nell'esercizio, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
AZIONI ORDINARIE	400	103.292	10.504	2.712.448	10.904	2.815.740
Totale	400	103.292	10.504	2.712.448	10.904	2.815.740

Titoli emessi dalla società

Titoli emessi dalla società

In relazione a quanto previsto dal punto 18) dell'art. 2427 del Codice Civile, si precisa che non esistono azioni di godimento, obbligazioni convertibili o titoli simili in circolazione emessi dalla società. Nessuna modifica è intervenuta successivamente alla chiusura dell'esercizio.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Strumenti finanziari

In relazione a quanto previsto dal punto 19) dell'art. 2427 del Codice Civile, si segnala che la società non ha provveduto all'emissione di alcun tipo di strumento finanziario.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del Codice Civile, il seguente prospetto riporta impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale:

	Importo
Garanzie	50.000

Si segnala che la società, alla data di chiusura dell'esercizio aveva in essere garanzie prestate dalla società al Comune di Bergamo, costituite da fideiussione a fronte di obbligazioni assunte dalla società stessa nei confronti del Comune, relative agli oneri che il Comune dovrà sostenere al termine della concessione per la rimozione della tensostruttura, per un ammontare complessivo pari a 50.000,00.= euro.

Si segnala inoltre che i sub concessionari hanno impegni per cauzioni da versare a favore della società per un ammontare complessivo pari ad euro 202.731,51.=.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Informazioni su patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si precisa che la società non si è avvalsa delle disposizioni introdotte dall'art. 2447 bis e seguenti del Codice Civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Operazioni con parti correlate

In relazione a quanto previsto dai punti 22-bis) dell'art. 2427 del Codice Civile si segnala che nell'esercizio in corso non sono intercorse operazioni sociali rilevanti o non concluse a normali condizioni di mercato, che abbiano visto come controparte gli amministratori, i sindaci, i soci o i dirigenti della società diverse dai normali rapporti commerciali, di lavoro, connessi con le funzioni attribuite o derivanti dalla partecipazione alla società e già evidenziati in altre parti del presente bilancio o della relazione sulla gestione, alla quale si fa espresso rinvio.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto previsto dal punto 22-ter) dell'art. 2427 del Codice Civile si precisa che alla data di chiusura dell'esercizio non erano in essere accordi significativi non risultanti dallo stato patrimoniale per effetto dei quali si possano generare benefici o rischi a favore o a carico della società.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-quater del Codice Civile, non si segnalano fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Si richiama comunque quanto già riferito nel paragrafo relativo ai Fondi rischi e oneri in relazione all'avviso di accertamento catastale notificato alla società.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Strumenti finanziari derivati

Ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, punto 1 del Codice Civile si segnala che la società alla data di riferimento del bilancio non aveva in essere operazioni relative a strumenti finanziari derivati.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

Con riferimento alle informazioni richieste dall'art. 2497-bis del Codice Civile si riporta di seguito il quadro riassuntivo della gestione finanziaria riferita al consuntivo anno 2023, approvato dal Comune di Bergamo, con sede in Bergamo, Piazza Matteotti n. 27, il quale esercita l'attività di direzione e coordinamento sulla società.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2023	31/12/2022
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni	745.594.850	715.049.649
C) Attivo circolante	165.067.226	164.475.529
D) Ratei e risconti attivi	0	0
Totale attivo	910.662.076	879.525.178
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	25.816.713	25.816.713
Riserve	688.040.060	682.620.412
Utile (perdita) dell'esercizio	(167.996)	(8.363.827)
Totale patrimonio netto	713.688.777	700.073.298
B) Fondi per rischi e oneri	8.894.519	16.381.350
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
D) Debiti	115.214.858	107.705.053
E) Ratei e risconti passivi	72.863.922	55.365.477
Totale passivo	910.662.076	879.525.178

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2023	31/12/2022
A) Valore della produzione	221.330.208	188.282.170
B) Costi della produzione	220.416.326	195.005.495
C) Proventi e oneri finanziari	2.455.318	2.246.942
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	(1.540.939)	(1.785.959)
Imposte sul reddito dell'esercizio	1.996.257	2.101.485
Utile (perdita) dell'esercizio	(167.996)	(8.363.827)

Si segnala che i proventi e gli oneri straordinari iscritti nel bilancio del Comune di Bergamo sono stati allocati quanto ai proventi straordinari nel valore della produzione e quando agli oneri straordinari nei costi della produzione.

Per quanto riguarda i rapporti con società o Enti si segnala che l'Amministrazione Comunale di Bergamo, socio fondatore della società con partecipazione maggioritaria del 96,20% circa, controlla la società anche attraverso gli amministratori e sindaci di nomina pubblica, numericamente superiori a quelli che rappresentano l'azionariato privato, ai sensi di legge e di statuto.

Azioni proprie e di società controllanti

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

In adempimento a quanto previsto dall'art. 2435 bis, comma 7 del codice civile, si forniscono le informazioni richieste dall'art.2428, comma 3, numeri 3) e 4) c.c. relativamente alle azioni proprie e azioni o quote di società controllanti possedute, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, e alle azioni proprie e di società controllanti acquisite o alienate nell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

In particolare si segnala che nel corso dell'esercizio in esame la società ha acquistato n. 17 azioni proprie al prezzo di euro 23.500.

Azioni proprie e azioni o quote di società controllanti possedute, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona

	Azioni proprie
Numero	17
Valore nominale	258
Parte di capitale corrispondente	4.390

Azioni proprie e di società controllanti acquisite o alienate nell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona

	Azioni proprie
Alienazioni nell'esercizio	
Numero	0
Valore nominale	0
Parte di capitale corrispondente	0
Corrispettivo	0
Acquisizioni nell'esercizio	
Numero	17
Valore nominale	258
Parte di capitale corrispondente	4.390
Corrispettivo	23.500

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, qui di seguito sono riepilogate le sovvenzioni ricevute dalle pubbliche amministrazioni:

Soggetto Erogante	Causale	Somma incassata	Data incasso
Comune di Bergamo	compartecipazione alle spese di vigilanza secondo semestre 2023	10.914,53	28 febbraio 2024
Comune di Bergamo	compartecipazione alle spese di vigilanza primo semestre 2024	10.584,61	27 settembre 2024
Comune di Bergamo	compartecipazione alle spese di vigilanza secondo semestre 2024	11.256,40	14 febbraio 2025

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**Destinazione del risultato d'esercizio**

Si conclude la presente nota integrativa assicurandovi che le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti e che il presente bilancio rappresenta con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società alla data di chiusura dell'esercizio ed il risultato economico conseguito.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone all'assemblea di deliberare l'approvazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2024 così come predisposto con un utile, già al netto delle imposte di competenza dell'esercizio, di 120.178,43 euro, proponendo altresì la seguente destinazione dell'utile conseguito:

- a riserva legale	6.008,92 euro
- a riserva straordinaria	114.169,51 euro
in totale	120.178,43 euro

Nota integrativa, parte finale

Bergamo, 20 marzo 2025

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

(Giacomo Salvi)